

AGALAROV RESIDENCE
TASHKENT

Массив Алай, 5. Мирзо-Улугбекский
район, Ташкент



 agalarovresidence.com

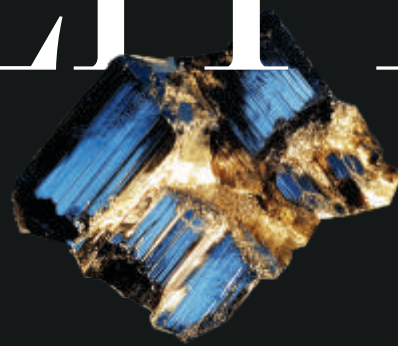
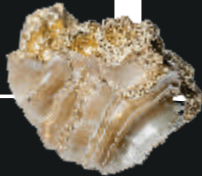
 [agalarovresidence.tashkent](https://www.instagram.com/agalarovresidence.tashkent)

 [agalarovresidencetashkent](https://www.facebook.com/agalarovresidencetashkent)

 [agalarovresidencetashkent](https://www.telegram.com/@agalarovresidencetashkent)

 [agalarov_residence](https://www.whatsapp.com/channel/00000000000000000000/agalarov_residence)

TRENDSETTING,
EXCLUSIVITY,
QUALITY.



AGALAROV RESIDENCE

Новый символ Ташкента, где история
и современная архитектура нашли
идеальный баланс.







ДЕВЕЛОПЕР

Agalarov Development представляет 10 актуальных направлений бизнеса и более 60 проектов. Умные города, успешные ресторанные сети, фитнес-клубы и эко-инициативы — проекты компании созданы с соблюдением высоких стандартов качества, принципов заботы об окружающей среде и обеспечены мощной инфраструктурой.



ГОРОД ДРАГОЦЕННЫХ КАМНЕЙ

Новый масштабный архитектурный проект
в Ташкенте, столице Узбекистана.

Комплекс объединит:

4 башни
21 этаж

4 корпуса
8 этажей

1 башню-доминанту
27 этажей





PRECIOUS
MOMENTS.
TIMELESS
JEWELS.





APARTMENTS
CRAFTED WITH
PRECISION AND
EXCLUSIVITY



ИДЕЯ, СТАВШАЯ РЕАЛЬНОСТЬЮ

AGALAROV
RESIDENCE
TASHKENT



О ПРОЕКТЕ

Проект отражает стиль жизни, а не просто предлагает удобное размещение в городской среде. Каждая грань здания напоминает огранку драгоценного камня — **безупречная форма, созданная временем и мастерством.**



Это не просто апартаменты — это продуманный до мелочей стиль жизни, где каждый момент наполнен смыслом и комфортом.



AGALAROV RESIDENCE
TASHKENT



ЭМИН АГАЛАРОВ

*президент компании
Agalarov Development*

“Эмин Арасович Агаларов — предприниматель и музыкант. Окончил Marymount Manhattan College (Нью-Йорк). Карьеру начал в Crocus Group, где в 2014 году стал первым вице-президентом.

В 2023 году основал Agalarov Development, развивающую проекты Sea Breeze Resort и другие. Основатель фестивалей «ЖАРА» и Dream Fest, председатель Азербайджано-Российского делового совета.”





СЕРГЕЙ ЧОБАН

*Архитектор проекта AGALAROV RESIDENCE,
руководитель архитектурного бюро
Tchoban Voss Architekten:*

“AGALAROV RESIDENCE находится в исторической части Ташкента напротив здания французского посольства, поэтому особенно важно было продумать детали проекта, соответствующие уровню исторической застройки. Ансамбль состоит из большого зеленого двора, низкой застройки по периметру и четырех более высоких элементов по углам, что отсылает к исторической традиции узбекской периметральной застройки с угловыми башнями (чор минор). Фасад из натурального камня с рельефом продолжил традицию богато украшенных исторических фасадов памятников Узбекистана. Опыт создания масштабных многофункциональных комплексов, в том числе и в Sea Breeze в Баку, позволил найти репрезентативные, запоминающиеся формы и силуэты.

”

СТИЛЬ ЖИЗНИ



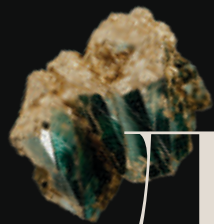
ЗДЕСЬ РОСКОШЬ

Не демонстрируют —
её чувствуют в каждой детали.

Утро — с видом на зеленый бульвар,
вечером — ужин в ресторане и
наслаждение живописными
панорамами Ташкента.

Здесь все объединено идеей
гармонии, комфорта и изысканности,
без компромиссов.





ЛОКАЦИЯ

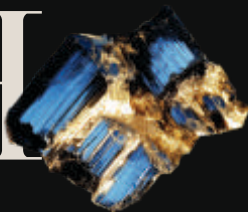
Оазис тишины и спокойствия. Здесь вы не чувствуете город, но ощущаете его энергию.



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Пересечение улиц Яхье Гулямова и Истикбол рядом с Посольством Франции.

РАЙОН



Символ статуса, безопасности и интеллигентного окружения. Зелёные аллеи и дипломатический квартал.



РАСПОЛОЖЕНИЕ



ПЕШЕХОДНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:



Сквер Амира Темура — 1,5 км / 4 минуты



Бродвей (Сайилгох) — 1,6 км / 6 минут



Улица Садыка Азимова (гастрономический кластер) — 540 м / 3 минуты



Международный Вестминстерский университет в Ташкенте — 520 м / 3 минуты



Дворец международных форумов «Узбекистан» — 650 м / 4 минуты



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:



Экопарк — 2,5 км / 6 минут



Центральный парк им. Мирзо Улугбека — 2,7 км / 7 минут



Северный вокзал — 2 км / 7 минут



Международный аэропорт Ташкента — 6,7 км / 15 минут



Улица Тараса Шевченко (ресторанный кластер) — 1,3 км / 5 минут



ИНФРАСТРУКТУРА:



Супермаркет Korzinka — 600 метров / 2 минуты



Школа №145 — 400 метров / 2 минуты



метро Космонавтов



метро Минг Урик



метро Ташкент





Ruby

(Рубин)

Считается, что рубин олицетворяет жизненную силу и изобилие.



Diamond

(Алмаз)

Алмазы с древних времён являлись символом богатства и власти. Короли украшали бриллиантами короны и скипетры из драгоценных металлов, чтобы подчеркнуть свой статус и авторитет.



Pearl

(Жемчуг)

Обладает целебными свойствами: способен защищать от сглаза, оберегать от опасностей, способствовать хорошему здоровью и долголетию.





Emerald

(Изумруд)

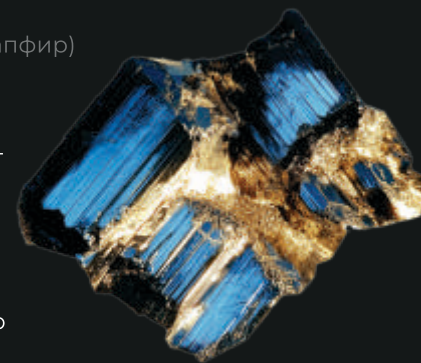
Имеет устаревшее название "смарагд". Это драгоценный камень первого или высшего класса. Он символизирует мудрость и проницательность, верность и семейный очаг.



Sapphire

(Сапфир)

Считалось, что камень наделяет владельца мудростью и помогает увидеть правду в любой ситуации. Кроме того, магические свойства сапфира способствовали стимуляции творческих мыслей, улучшению ясности ума и памяти.



THE ART OF COLLECTING MOMENTS

AGALAROV
RESIDENCE
TASHKENT





КОНЦЕПЦИЯ

Каждая квартира — драгоценность.
Каждая башня — символ состояния души.

Пять башен — пять драгоценных камней,
сияющих в сердце города.

Каждая из них — как штрих ювелира,
как отражение личности тех,
кто выбирает лучшее.

СТРАСТЬ И ЭНЕРГИЯ

AGALAROV
RESIDENCE
TASHKENT



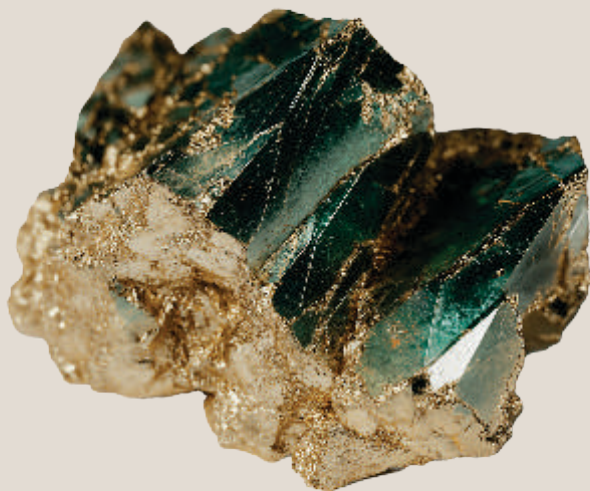
Ruby Tower





ГАРМОНИЯ И ПРИРОДА

AGALAROV
RESIDENCE
TASHKENT



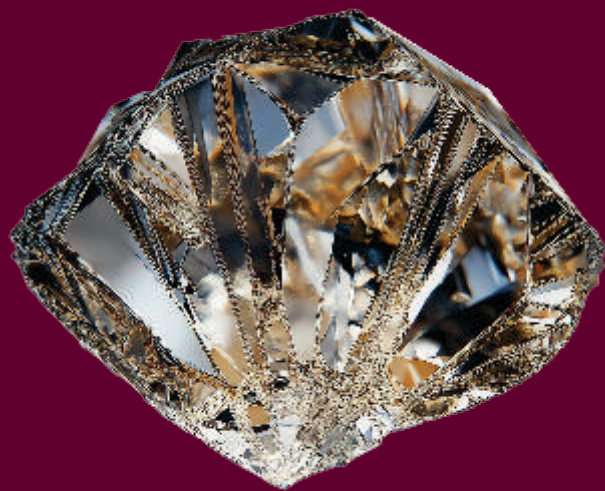
Emerald Tower





СИЛА И УВЕРЕННОСТЬ

AGALAROV
RESIDENCE
TASHKENT



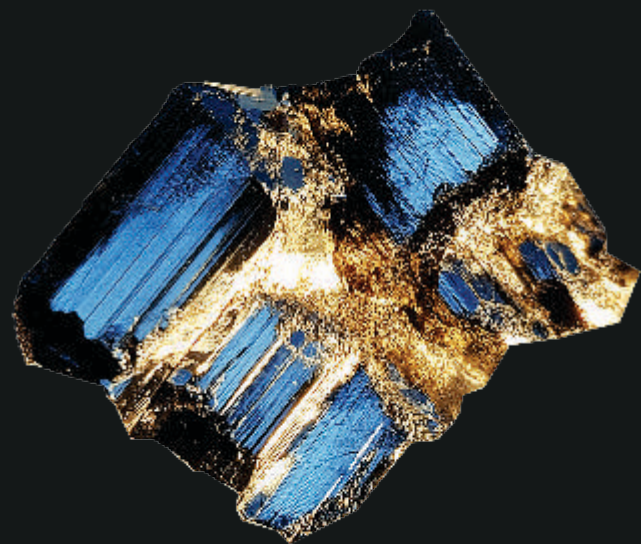
Diamond Tower





ИНТЕЛЛЕКТ И СОЗИДАНИЕ

AGALAROV
RESIDENCE
TASHKENT



Sapphire Tower





ЧИСТОТА И УТОНЧЕННОСТЬ

AGALAROV
RESIDENCE
TASHKENT

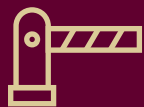


Pearl Tower





ИНФРАСТРУКТУРА ПРОЕКТА



Закрытая дворовая
территория без автомобилей



Приватный бассейн
и фитнес-клуб



3-уровневый
подземный паркинг



Рестораны,
салоны и бутики



Уникальный
ландшафтный дизайн



Детские площадки
и игровые зоны



Охрана 24/7





АРХИТЕКТУРНЫЕ И ИНТЕРЬЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Сочетание сдержанной роскоши, света и природных оттенков.
В Agalarov Residence всё говорит о прекрасном вкусе своих
жителей и гостей.

- Панорамное остекление
- Потолки высотой 3.2 м
- Террасы с живописными видами на город
- Натуральный камень фасадов
- Дерево и металл в качестве интерьерных деталей

ВНУТРЕННИЙ ДВОР

Проект объединяет безопасность, комфорт и разнообразие возможностей для всей семьи.

Детские площадки, зелёные дворы без машин и круглосуточная охрана создают спокойную атмосферу для жизни. Спорт, отдых и сервисы — от фитнес-клуба до ресторанов — находятся прямо на территории комплекса.



ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

**Жилой комплекс
Agalarov Residence
уделяет особое
внимание комфорту
автовладельцев.**

В проекте предусмотрена современная наземная парковка и подземная, которая спроектирована так, чтобы максимально упростить жизнь резидентов. Ваш автомобиль — всегда под рукой.



БЕЗОПАСНОСТЬ И ТЕХНОЛОГИИ

В комплексе реализована современная система видеонаблюдения и безопасности, обеспечивающая спокойствие жителей 24/7.

Входные группы оснащены системой с Face ID для удобного и быстрого доступа. Пожарная система соответствует актуальным требованиям безопасности и обеспечивает своевременное оповещение.





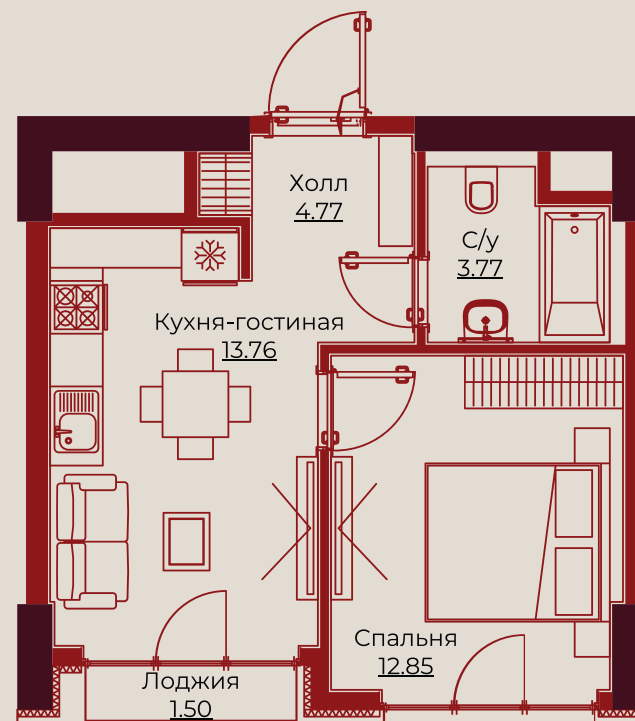
A woman is shown from the waist down, wearing a voluminous, dark red, ruffled dress. The dress has multiple layers of ruffles, creating a full, circular skirt. The background is a solid, dark grey. The text is overlaid on the center of the image.

ПРОДУМАННЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

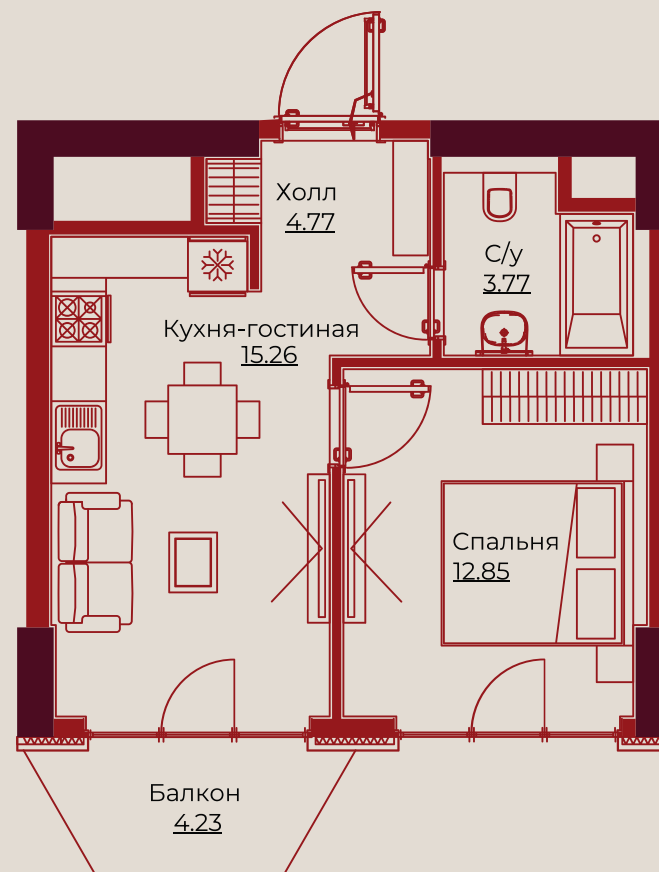


1-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

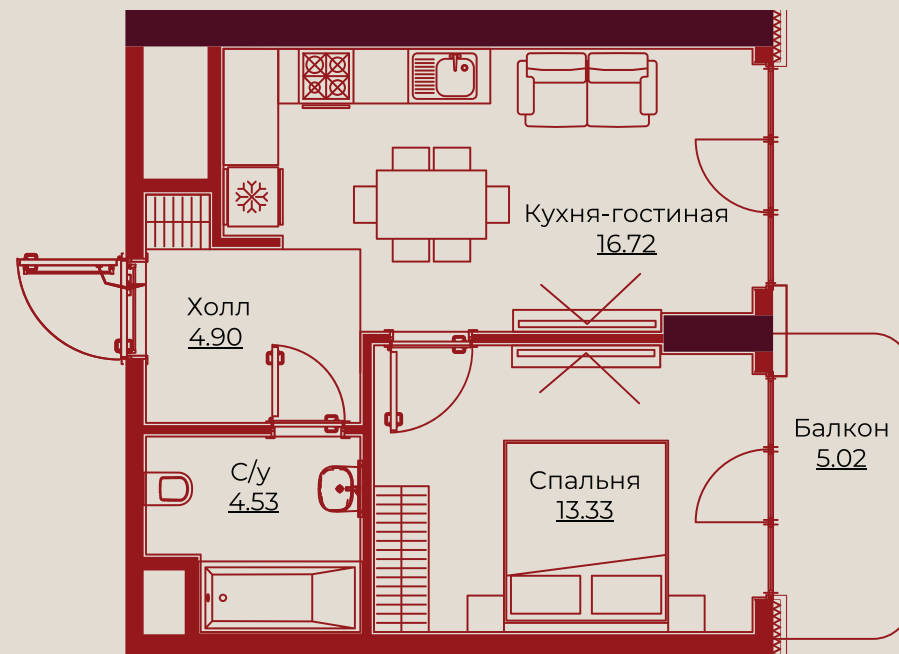
площадью от 35,35 м² до 76,15 м²



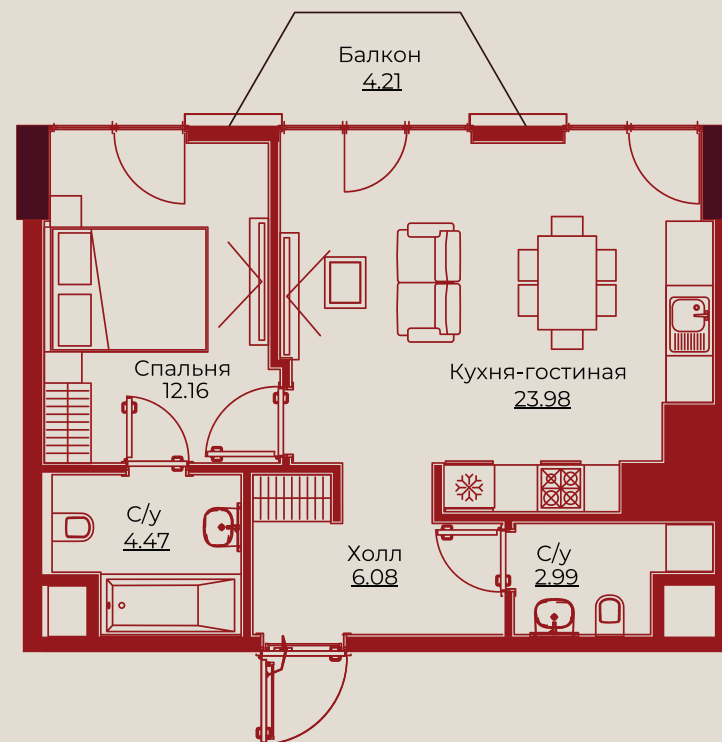
1 35.90 м²



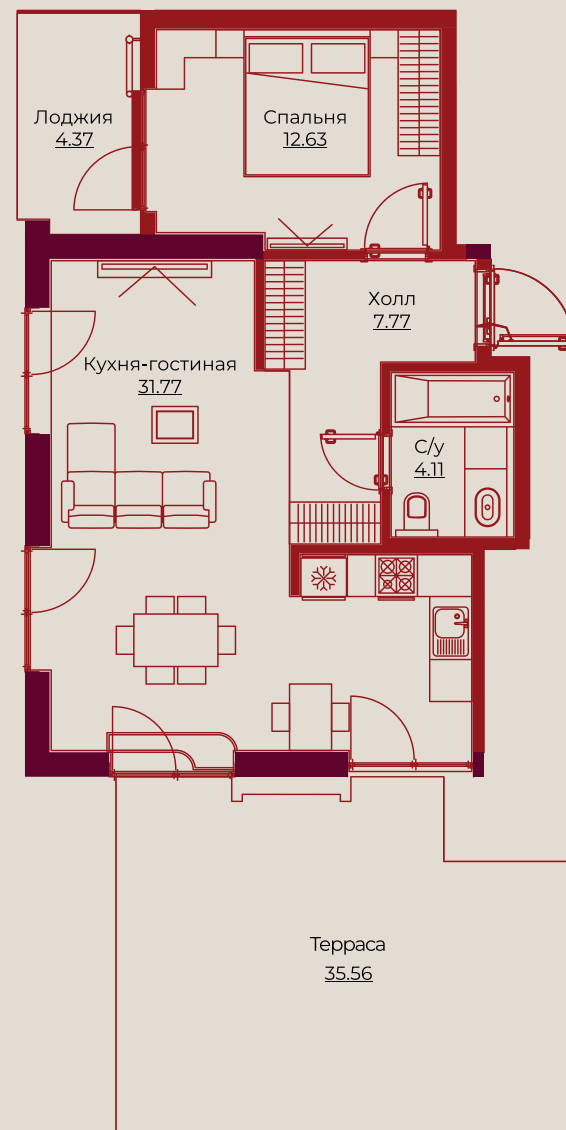
1 37.92 м²



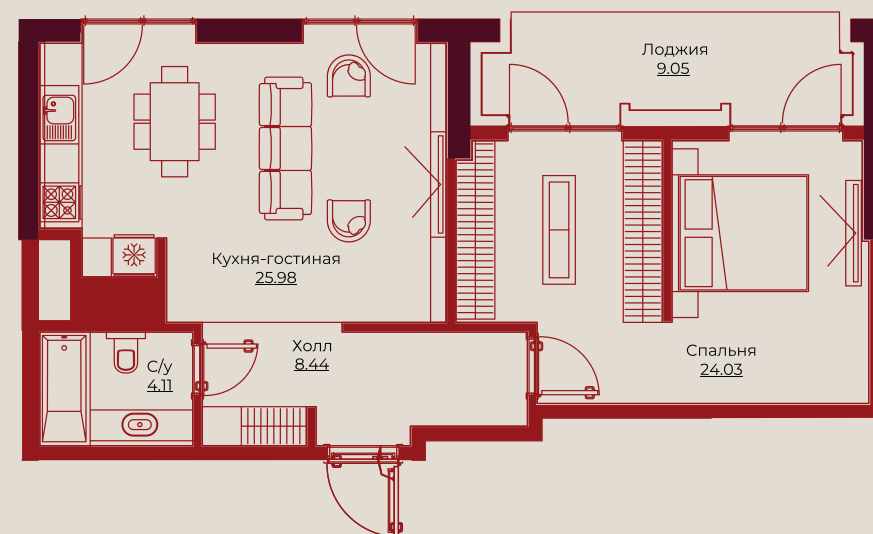
1 41.99 м²



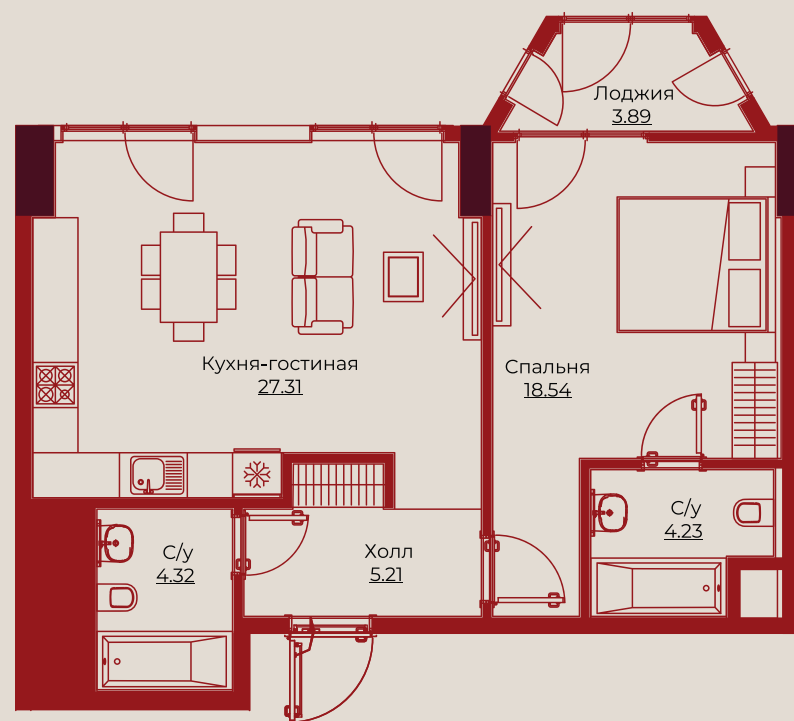
1 50.94 м²



1 69.13 м²



1 76.15 м²



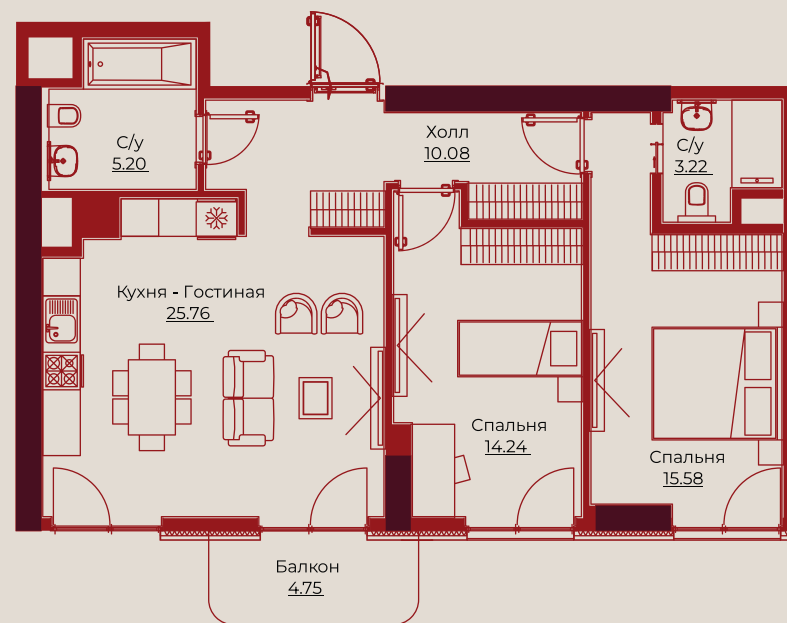
1 63.50 м²



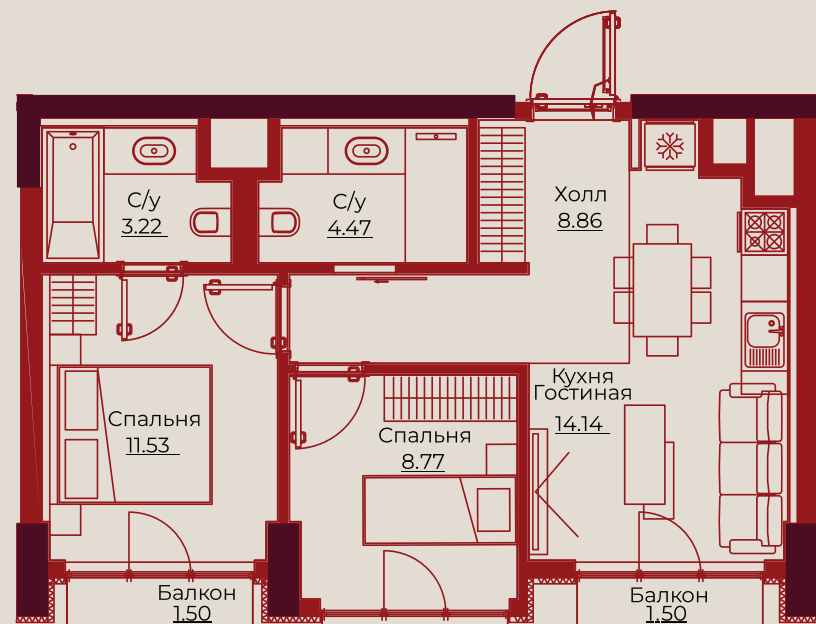


2-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

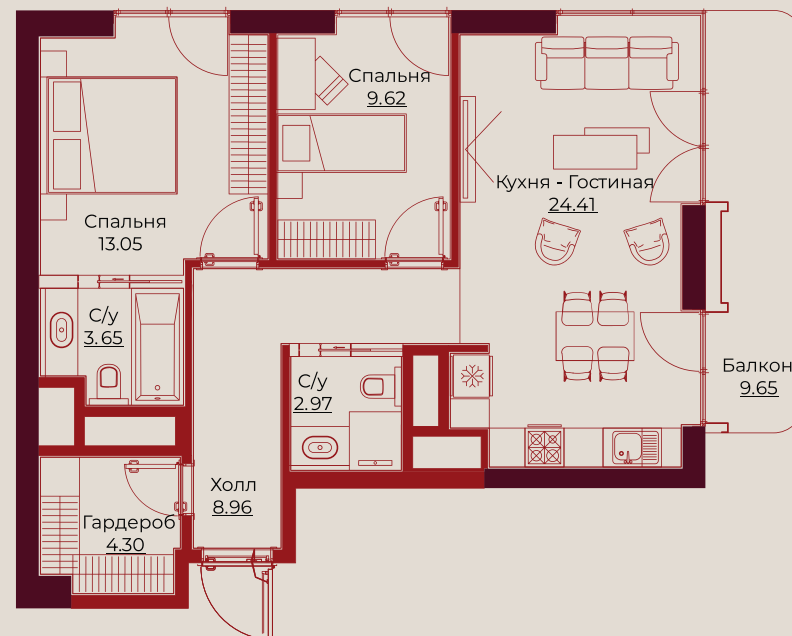
площадью от 52,69 м² до 87,27 м²



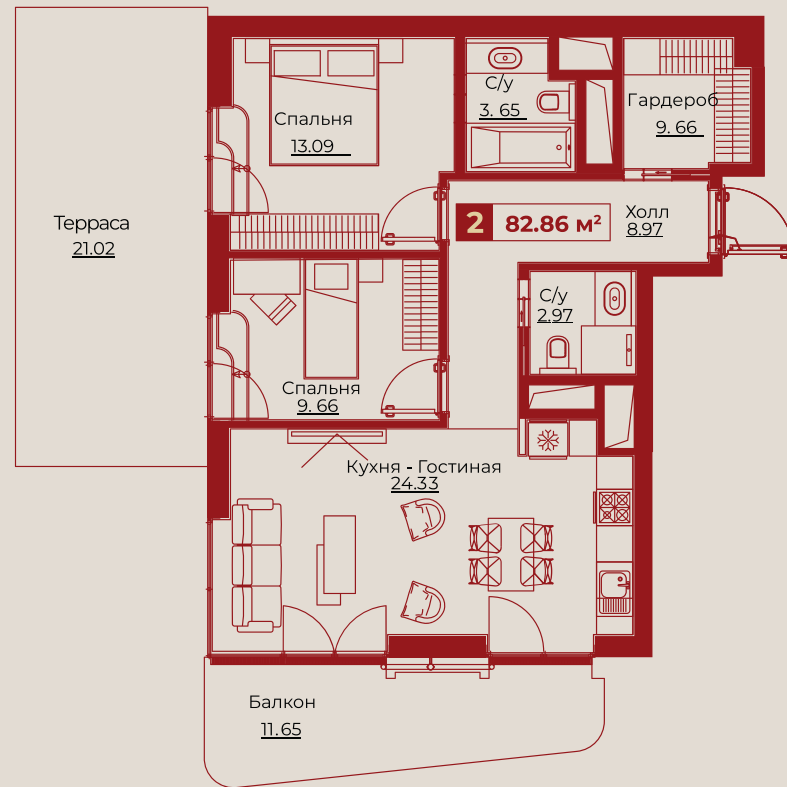
2 75.51м²



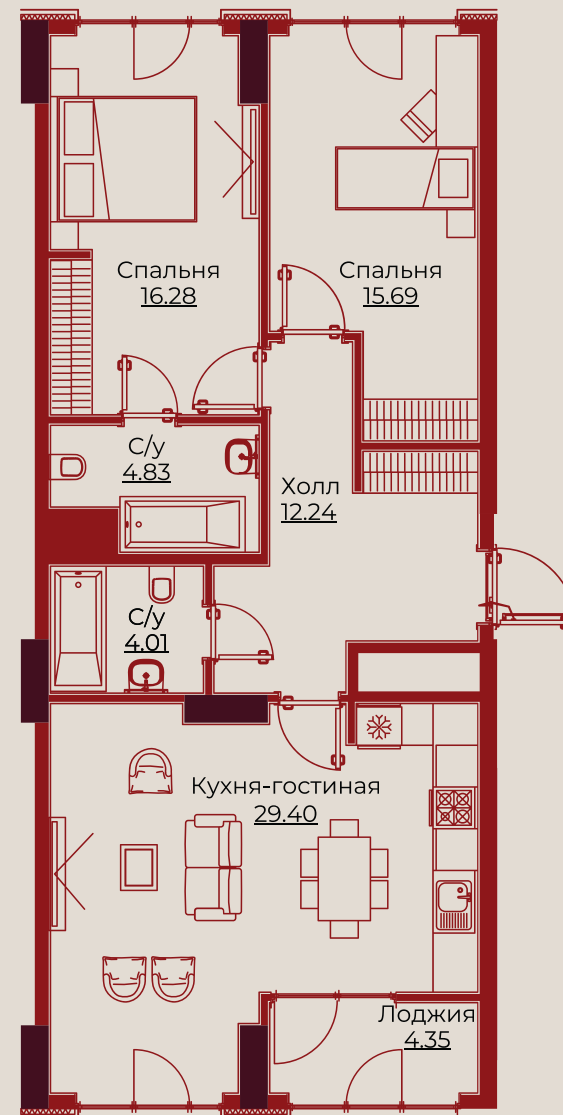
2 52.69м²



2 69.72 м²



2 82.86 м²

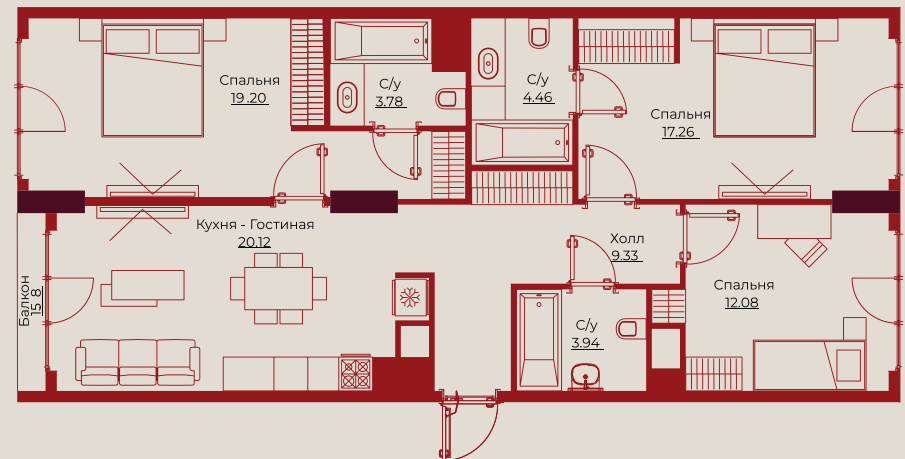


2 86.80 м²

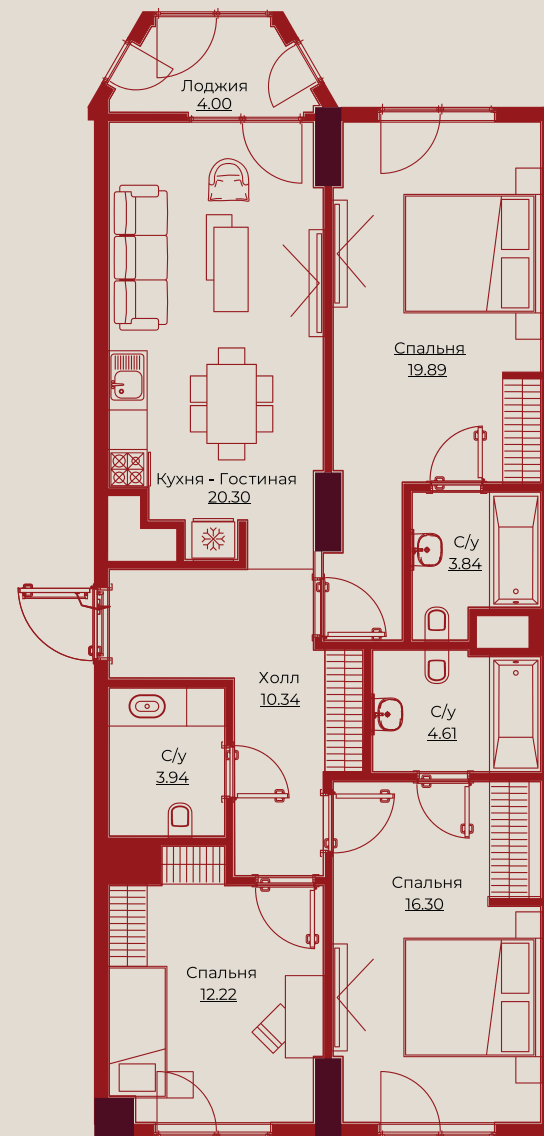


3-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

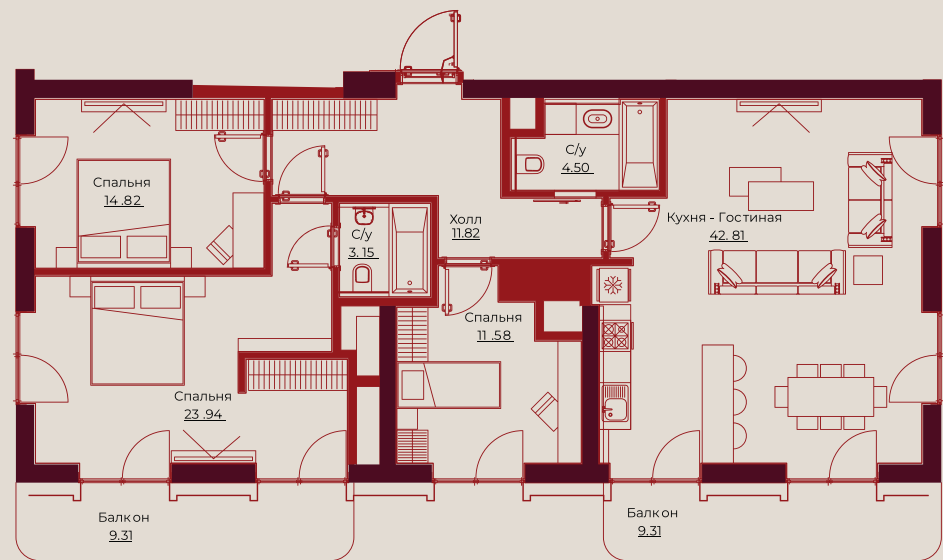
площадью от 90,64 м² до 118,59 м²



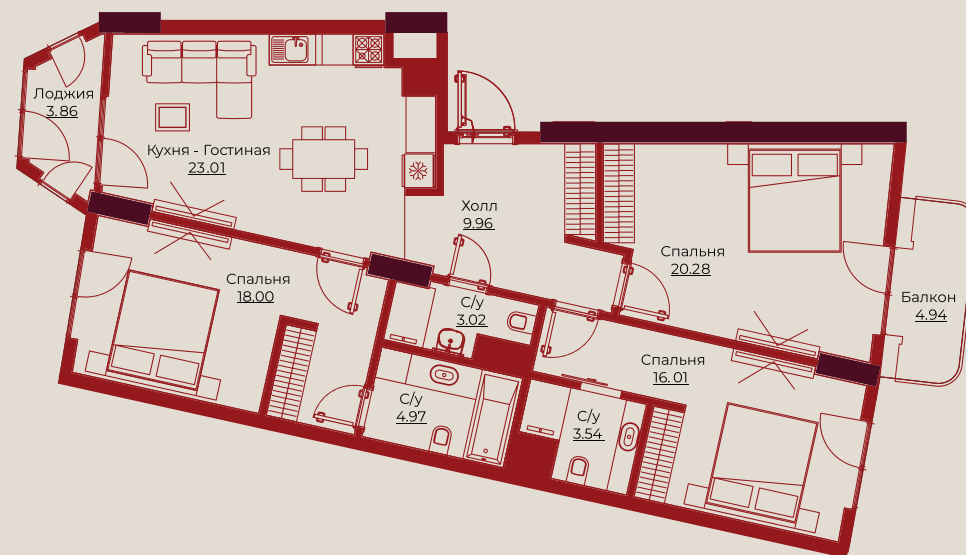
3 90.64м²



3 95.44м²



3 118.59м²

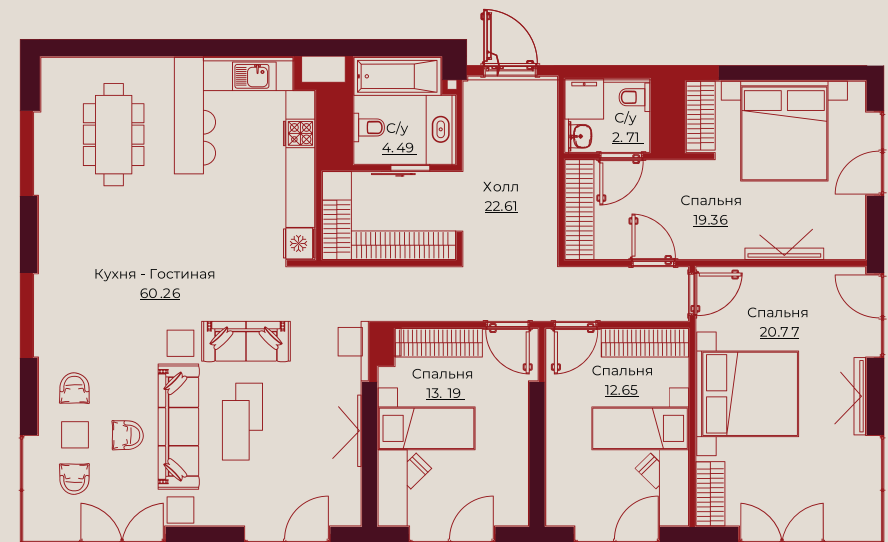


3 104.13м²

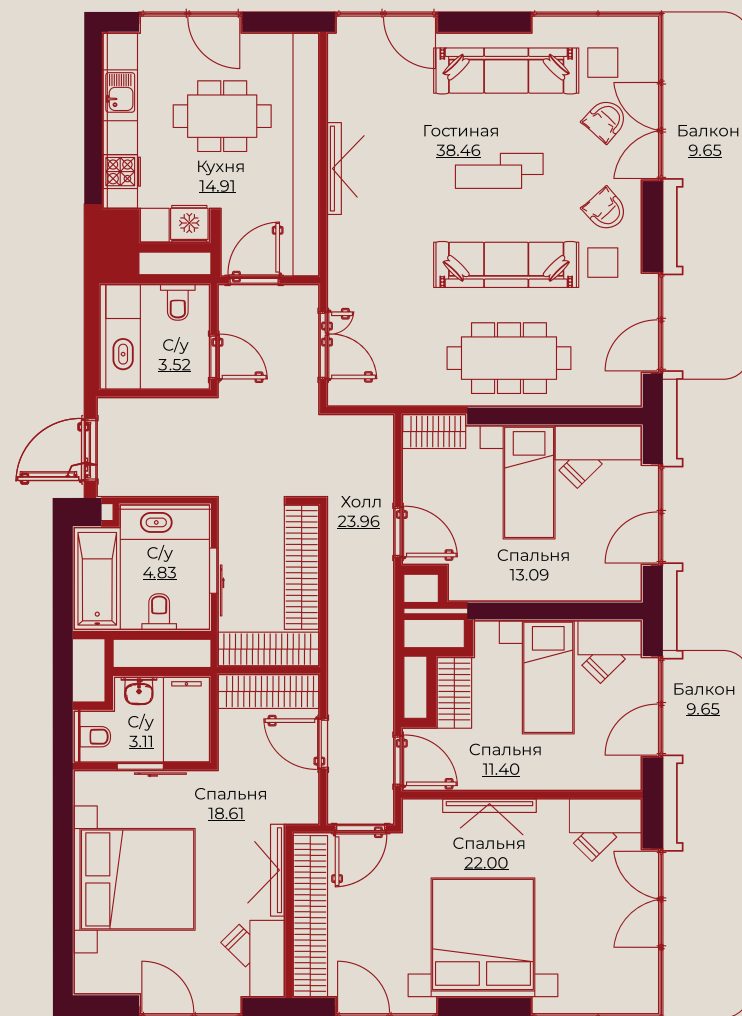


4-КОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

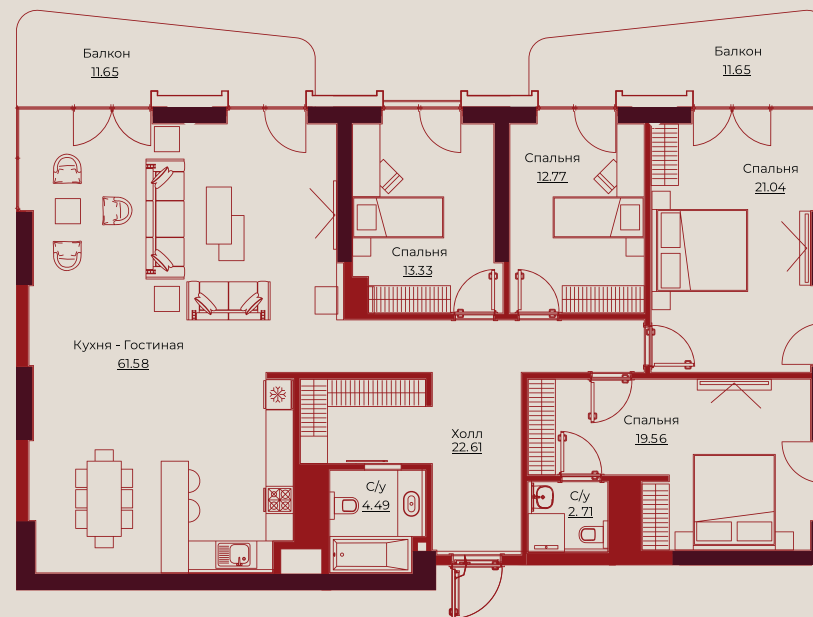
площадью от 156,74 м² до 165,85 м²



4 156.74м²



4 159.7 м²



4 165.85м²



ИНВЕСТИЦИИ

Agalarov Residence — редкий пример недвижимости, где эстетика и доходность гармонично сочетаются.

Надежная репутация застройщика, район с растущей ликвидностью, ограниченным предложением и высокой доходностью. Этот проект привлекателен как для местных жителей, так и для иностранных инвесторов.

AGALAROV
RESIDENCE
TASHKENT





КОНТАКТЫ

УЗБЕКИСТАН

г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский р-н,
Алай (Ц-2), пр-т Мустакиллик, д. 5/1

☎ +998 71 215 55 55

АЗЕРБАЙДЖАН

г. Баку, ул. Узеира Гаджибеков, 127
поселок Нардаран, Sea Breeze Resort

☎ +994 12 311 15 67

РОССИЯ

г. Москва, Кутузовский пр-т, д. 1/7
г. Москва, ул. Ефремова, д. 10к1.
МО, г. Истра, д. Захарово, ул. Заречная, д. 45А

☎ +7 800 101 03 39

